

10 Anzeichen, dass Ihre Sporthalle eine technische Zustandsanalyse braucht

Sporthallen altern. Sportböden verschleißten, Prallwände ermüden, Akustikdecken lösen sich, Tore werden schwergängig. Doch wann ist der Punkt erreicht, an dem aus Verschleiß ein technisches Risiko oder eine wirtschaftliche Fehlentscheidung wird? Die folgende Checkliste hilft Ihnen, in wenigen Minuten einzuschätzen, ob eine fachliche Beurteilung Ihrer Sporthalle sinnvoll ist. Trifft auch nur einer dieser Punkte zu — lohnt sich das Gespräch.

- | | |
|-----------|--|
| 01 | Die Sporthalle ist 15 Jahre oder älter — und nie systematisch beurteilt worden
Sportböden, Prallwände und Akustikdecken haben typische Nutzungsdauern. Nach 15 Jahren beginnt der Bereich, in dem Verschleißerscheinungen üblich sind und Sanierungsentscheidungen anstehen — ohne fachliche Aufnahme entscheidet das Bauchgefühl. |
| 02 | Eine Sanierung steht an — und niemand weiß, wie groß sie wirklich werden muss
Reicht ein Abschleifen und Versiegeln? Genügt ein Teilaustausch? Oder muss der Boden komplett raus? Diese Frage entscheidet über fünfstellige oder sechsstellige Beträge — eine Zustandsanalyse beantwortet sie verlässlich. |
| 03 | Sichtbare Mängel: Wellen, Risse, lose Stellen, hochstehende Fugen
Was an der Oberfläche sichtbar wird, hat oft Ursachen im Aufbau. Wir prüfen, ob es ein lokales Phänomen ist oder ein systemisches Problem — das macht den Unterschied zwischen Reparatur und Komplettsanierung. |
| 04 | Streit oder Unklarheit mit Lieferanten, Auftragnehmern oder Versicherung
Wenn der Auftragnehmer abblockt oder die Versicherung den Schaden anzweifelt: Ein neutraler, fachlich fundierter Zustandsbericht schafft Faktenlage — bevor anwaltliche Auseinandersetzungen teurer werden als die Reparatur selbst. |
| 05 | Prallwände, die sich ‚weich‘ anfühlen oder sichtbare Holzschäden zeigen
Prallwände nach DIN 18032 müssen definierte Stoßdämpfungseigenschaften erfüllen. Sind die Befestigungen ermüdet oder das Holz beschädigt, kann die Verkehrssicherheit gefährdet sein — mit Konsequenzen für den Betreiber. |
| 06 | Akustikdecken mit hängenden, gelösten oder verfärbten Elementen
Akustikdecken sind selten im akuten Fokus — bis ein Element herunterfällt. Eine Sichtprüfung deckt Befestigungsermüdung und sicherheitsrelevante Auffälligkeiten auf, bevor es zum Schadensfall kommt. |
| 07 | Sporthallen- oder Geräteraumtore mit Funktionsproblemen
Klemmende Tore, defekte Sicherheitsleisten, ausgeschlagene Beschläge: Was als Komforteinbuße beginnt, endet schnell als Verkehrssicherungsproblem. Auch Tore und Türen gehören in die Beurteilung. |
| 08 | Übernahme einer Liegenschaft, neuer Hallenwart, neues Facility Management
Wer eine Sporthalle neu übernimmt, übernimmt auch die Verkehrssicherungspflicht. Eine systematische Zustandsanalyse zu Beginn schafft eine dokumentierte Ausgangslage — Schutz vor späteren Haftungsfragen. |
| 09 | Beschwerden von Nutzern: schlechter Ballsprung, harter Boden, Geräuscentwicklung
Nutzer melden Auffälligkeiten oft, lange bevor sie messtechnisch eindeutig sind. Eine professionelle Zustandsaufnahme klärt, ob es sich um subjektive Eindrücke oder messbare Veränderungen handelt. |
| 10 | Ausschreibung steht an — und niemand kennt das Leistungsverzeichnis von innen
Bevor ein Leistungsverzeichnis herausgegeben wird, lohnt sich der Blick eines Fachkundigen, der die Hallen-Realität kennt. Das verhindert, dass nachher Nachträge das Budget sprengen. |

Wie viele Punkte treffen auf Ihre Halle zu?

Ein Punkt: Vermutlich noch unkritisch — beobachten Sie die Entwicklung.

Zwei bis drei Punkte: Ein fachliches Vorgespräch ist sinnvoll. Wir prüfen unverbindlich, ob eine vollständige Zustandsanalyse für Sie wirtschaftlich angezeigt ist.

Vier Punkte oder mehr: Eine technische Zustandsanalyse sollte zeitnah erfolgen — im Interesse von Verkehrssicherheit, Wirtschaftlichkeit und Planungssicherheit.

Sprechen Sie uns an

Wenn Sie unsicher sind, klären wir das gerne in einem kurzen, unverbindlichen Vorgespräch.

ConSport GmbH

Herstellerunabhängige Fachberatung & technische Zustandsanalyse

Sporthalleninnenausbau · deutschlandweit · Schwerpunkt Berlin-Brandenburg

consport-gmbh.de